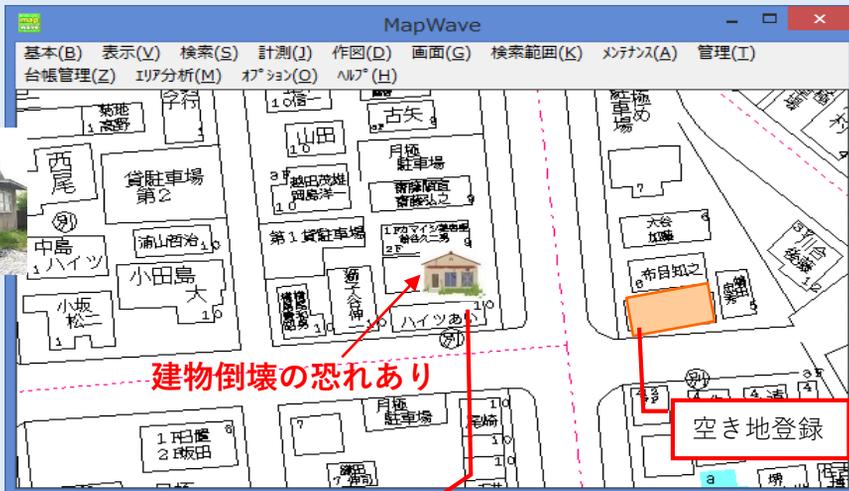


# 空き家情報管理システム

自治体では、平成26年11月に公布された「空き家対策の推進に関する特別措置法」により、「特定空き家等」への対応が急務となっています。



- タブレットによる空き家調査と画像データ送信



空き家シンボル登録

## 空き家管理地図登録イメージ



- 住民基本台帳
- 固定資産課税台帳による所有者の特定

### 行政措置



助言・勧告・命令

map wave空き家情報管理システムは、空き家調査、空き家台帳作成、特定空き家等に対する措置や、空き家バンク等を通して空き家再生化までをトータルに管理・支援するシステムです。

## ■ 空き家管理システムの特長

### GISによる空き家位置情報の登録

ゼンリン住宅地図をベースマップとして、空き家、空き地等の空き家台帳等のリンク付けを行います。また地図上には、レイヤ毎にシンボル登録の作図や作図を自由に行う事ができます。

### 空き家台帳による情報検索と履歴管理

空き家台帳に、所有者情報や立地特性・建物属性などを登録する事により、様々な条件検索ができます。また住民からの苦情や陳情と合わせ、所有者との交渉履歴も台帳内で一元管理する事ができます。

### 基幹システムとの容易なシステム連携

住民基本台帳システムや固定資産課税台帳システムとの連携により、所有者の特定及び、課税状況など把握する事ができます。これにより実態調査の為の事前準備や特定空き家等の判定を効率的に行う事ができます。

# 空き家管理支援システム運用イメージ

## 調査支援

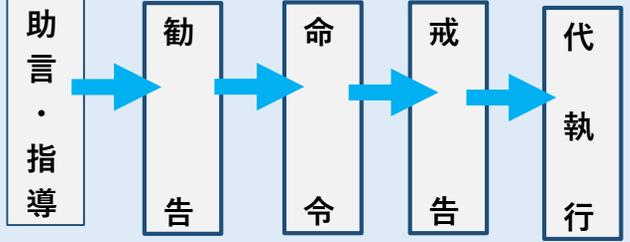
## 空き家台帳整備と指導・要請・活性化までのデータ管理

実態調査代行  
→  
データ入力代行



空き家台帳整備  
→  
特定空き家等判定

特定空き家等に対する措置



空き家バンク等による活性化

- 現地調査票の作成
- マップ登録
- 現地調査結果登録
- 写真転送

- 所有者の特定
- 利活用空き家
- 一般空き家
- 危険空き家の特定と台帳作成

- 交渉履歴管理
- 助言・及び指導
- 危険空き家除去要請
- 行政措置

- 空き家バンク等による利活用促進
- 民泊等による地元活性化

## 帳票出力イメージ



## 動作環境

	スタンドアロン版	サーバー環境	クライアント環境	モバイル端末クライアント環境
対応OS	Microsoft Windows 7/8/8.1/10 (Administrator権限が必要)	Microsoft Windows Server 2008/2012/2016	Microsoft Windows 7/8/8.1/10 (Administrator権限が必要)	iPad: iOS 9 以降 Android 6 以降
ブラウザ	Microsoft Internet Explorer 9.0以上	Microsoft Internet Explorer 9.0以上	Microsoft Internet Explorer 9.0以上	最新版のブラウザ
CPU	Intel Core-i5 5200U(2.2GHz)相当以上	CPU: Intel Core-i5 5200U(2.2GHz)相当以上	Intel Core-i5 5200U(2.2GHz)相当以上	
メモリ	4GB以上	8GB以上	4GB以上	
HDD	データ容量による	データ容量による	データ容量による	

## 開発元

情報をかたちに…  
株式会社ネクストウェーブ

〒060-0061

北海道札幌市中央区南1条西16丁目1-8 大竹ビル 301

TEL: 011-688-6630 FAX: 011-688-6633

URL: <http://www.next-wave.co.jp>

E-mail: [nw\\_info@next-wave.co.jp](mailto:nw_info@next-wave.co.jp)